

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта города
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми
актами города Новосибирска обязанности для субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика
проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта):

постановление мэрии города Новосибирска «Об установлении критериев согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, контактные данные – Мякинкова Ольга Станиславовна – 227-51-77; Галимова Ольга Лингвинстоновна – 2275418.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: *ноябрь 2021.*

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования
конкретных общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

установление критериев согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения необходимо для принятия последующего решения о согласовании предложения о комплексном развитии территории (либо отклонения такого предложения) в соответствии с приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных

участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов».

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений
1	2	3
1	<p>Установление критериев согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения обусловлено Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов»</p>	<p>Принятие соответствующего муниципального правового акта</p>

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

Порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями

земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 № 211;

Порядок заключения договора о комплексном устойчивом развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Тюменской области от 21.05.2021 № 286-п «Об утверждении постановления правительства Белгородской области;

Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения такого договора, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 09.08.2021 № 404-п;

Порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Белгородской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 16.08.2021 № 330-пп;

Данные правовые акты субъектов Российской Федерации устанавливают процедуру заключения уполномоченными органами местного самоуправления договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов, а именно предусматривают перечень документов, направляемых правообладателем в органы местного самоуправления, основания для отказа в заключении договора о комплексном развитии территории. Вместе с тем, критерии (основания) согласования предложения о комплексном развитии территории данными правовыми актами не предусмотрены.

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

Принятие муниципального правового акта, устанавливающего критерии согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения обусловлена пунктом 3 приказа Министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов» (возлагает обязанность принятия данного муниципального правового акта на органы местного самоуправления).

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
	Принятие муниципального правового акта	-	-

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: _____отсутствуют_____.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
	юридические (физические) лица, являющиеся правообладателями земельных участков	Установление критериев согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и	нет

	(или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения	
--	---	--

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:

установление переходного периода не требуется.

3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

N п/п	Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта		
		есть/нет	содержание положения	обоснование введения положения
1	2	3	4	5
1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности				
1.1	Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности	есть	только в отношении правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости	часть 1 ст.65 Градостроительного кодекса РФ

			го имущества	
1.2	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие)	нет		
1.3	Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет		
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию				
2.1	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет		
2.2	Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг	нет		
2.3	Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные)	нет		

4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о намерении разработать проект муниципального акта было размещено в ГИС «Электронная демократия» <http://dem.nso.ru/lawandnpa/28ed4f38-29ca-4962-9755-41ace9fa2f65>, а также на правовом портале <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 31 августа 2021 по 13 сентября 2021.

4.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: не поступали.

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	-	-	-

5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <*>

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с _____ по _____ 2021.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица _____ и _____ органы: _____ нет _____.

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии):
